



設備

○	オートロック	
-	宅配BOX	
○	TVモニターフォン	
○	インターフォン	
○	チャイム	
○	エレベーター	
○	駐車場	有料
○	自動二輪可	有料
-	集合タイプ	
-	CATV	
-	電気温水器	
○	給湯シャワー	
○	シャワートイレ	
-	暖房便座	
○	浴室サイズ	1116
○	独立洗面台	
-	IHヒーター	
-	電気コンロ	
-	天然	
○	LPG	
○	アクセントクロス	
-	ロフト	
○	エアコン	
○	ペット可	猫or小型犬
備考	※ペット飼育時敷金1ヶ月 追加。内退去時 42,750円差引(クリーニング及び消臭費)	

名称	MODERN PALAZZO 東公園 モダンパラッツ東公園		
構造	鉄筋コンクリート造10階建		
間取り	1LDK・2K		
総戸数	18戸		
住所	福岡市博多区東公園1		
交通	JR「吉塚駅」徒歩3分 地下鉄箱崎線「馬出九大病院前」徒歩7分		
契約期間	2年 自動更新	完成 年月日	2012/10
セールスポイント	●ペット飼育可能(猫or小型犬) ●自動二輪駐車可能(有料) ●SOHO相談可 ●2人入居可		

賃貸条件	賃料	※HPでご確認下さい
	共益費	
	駐車料	
	町費 敷金	

内装写真は弊社HPより取り出せます！

カラーの物件資料もHPより取り出せます！

下記TELにて日曜・祭日も対応しております。

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18-202

管理会社:アレックスコーポレーション(株)

TEL:092-481-1133

FAX:092-481-1333

※ 図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します

立面図

1002号 Bタイプ	1001号 Aタイプ
902号 Bタイプ	901号 Aタイプ
802号 Bタイプ	801号 Aタイプ
702号 Bタイプ	701号 Aタイプ
602号 Bタイプ	601号 Aタイプ
502号 Bタイプ	501号 Aタイプ
402号 Bタイプ	401号 Aタイプ
302号 Bタイプ	301号 Aタイプ
202号 Bタイプ	201号 Aタイプ
駐輪場・駐車場・エントランス	

