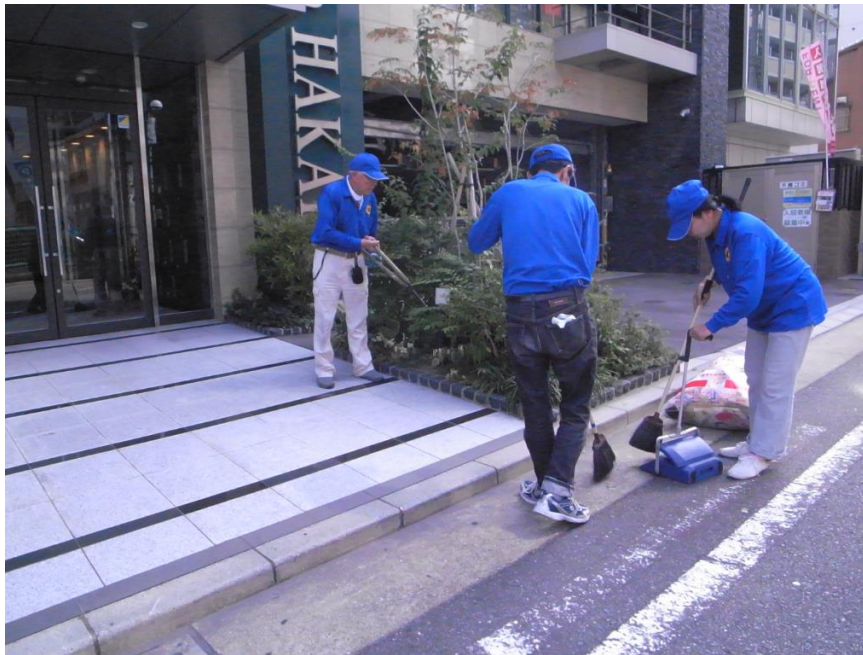


日常定期清掃/定期（巡回）点検

日常・定期清掃



●清掃が目的ではなく、清潔な空間を、そして入居率を維持する事

建物の清掃は規模・特性・予算により、月に2回から6回までの実施回数と仕様を弊社が設定し、外注いたします。

毎日の利用で発生する、共用部分の汚れや、建物周辺のごみの除去などを専門業者により行い。

日常清掃では落ちない汚れや、掃除できない。床のワックスがけや特殊仕上げ部分の洗浄なども、定期清掃にて対応いたします。

弊社は、清掃レベルの維持が、入居者様の**満足度**、**全体の入居率を左右する重要な事項**と認識し、その業務を担う清掃業者さんを大切なパートナーと考えています。

定期（巡回）点検

●巡回が目的ではなく、問題に先回りして解決、そして入居率を維持する事

月に1回、建物の巡回点検を行っています。そして点検は夜間の姿を見る為に、時間をずらして行う事も有ります。点検は建物の細部までチェックシートに記録する事で、**事故やトラブルを未然**に防ぎます。

巡回時には軽作業を行える装備を車両に積み込み、**問題に即時に対応できる体制**を整えています

入居者様・近隣住民の目線	オーナー様の目線	管理会社(専門的なプロ)の目線
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ゴミが散乱していないか ▪ 放置物や不要な自転車はないか ▪ 防犯対策に問題はないか <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 入居者様は快適に生活できているか ▪ 近隣に迷惑をかけていないか ▪ 設備は適切に維持されているか <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 建物外壁やフェンスなどに損壊はないか ▪ 建物の床や天井、壁に水溜り・水漏れ跡はないか ▪ 掲示物が破れていたり乱雑になっていないか <p style="text-align: right;">など</p>